

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 12 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DSST ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thu thẩm định giá số 205/2025/THBM/152 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A11:a15, tờ bản đồ số 0, diện tích 155m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ đất: thôn 15, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 900496 ngày 25/6/2015 cho ông Đỗ Tô Vũ, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Hà được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đơn đính chính trên trang tư (4) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2022.

Giá thẩm định là: **954.722.000đ** (Chín trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Đlc:
M.T.
Bình
chủ
đạo
đang./

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Tuấn